



ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

€ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море № 4
☎ Централна: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/69 54
✉ obshtina@trambesh.egov.bg 🌐 <http://www.trambesh.eu/>

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ ул. "Черно море" №4, п.к. 5180 Регистрационен индекс и дата
РД-01-01-108 16.04.2025г

ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ ул. "Черно море" № 4 п.к. 5180
ИЗХ. № РД-01-10-4841
ДАТА: 16.04.2025г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ От Георги Александров Чакаръв – Кмет на Община Полски Тръмбеш

ОТНОСНО: Предварително съгласие за промяна предназначение и разрешаване изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за транспортен достъп до имоти в землището на с. Полски Сеновец

МОТИВИ:

1. Заявление вх. № СА-01-02-4736/ 11.04.2025 г. от „Елит - 94“ ЕООД с ЕИК 104583277, „Рентел“ ЕООД с ЕИК 206505958, „Хидротест В. Търново“ ЕООД с ЕИК 202788786.
2. Техническо задание по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ за изработване на проект на подробен устройствен план – парцеларен план за транспортен достъп към ПИ 57340.34.12, ПИ 57340.34.15 (образуван след обединяване на ПИ 57340.34.19, ПИ 57340.34.20, ПИ 57340.34.27 ПИ 57340.35.8, ПИ 57340.35.28 (образуван след обединяване на ПИ 57340.35.10, ПИ 57340.35.11, ПИ 57340.35.12), ПИ 57340.35.29 (образуван след обединяване на ПИ 57340.35.19, ПИ 57340.35.20, ПИ 57340.35.21, ПИ 57340.35.22, ПИ 57340.35.23 и ПИ 57340.35.24) по КК и КР на с. Полски Сеновец във връзка с промяна предназначението им в имоти „За производствена, складова и търговска дейност“. За имотите е одобрен ПУП – ПРЗ, одобрен с Решение № 618 от Протокол № 45/ 30.03.2023 г. от заседание на Общински съвет – Полски Тръмбеш.

ПРАВНИ ОСНОВАНИЯ: чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 30, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията

ПРЕДЛАГАМ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 30, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет гр. Полски Тръмбеш да

РЕШИ:

1. Дава предварително съгласие за промяна предназначение на части от поземлени имоти – публична общинска собственост, земеделска територия с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ в землището на с. Полски Сеновец, за определяне на трасе на транспортен достъп към ПИ 57340.34.12, ПИ 57340.34.15 (образуван след обединяване на ПИ 57340.34.19, ПИ 57340.34.20, ПИ 57340.34.27), ПИ 57340.35.8, ПИ

57340.35.28 (образуван след обединяване на ПИ 57340.35.10, ПИ 57340.35.11, ПИ 57340.35.12), ПИ 57340.35.29 (образуван след обединяване на ПИ 57340.35.19, ПИ 57340.35.20, ПИ 57340.35.21, ПИ 57340.35.22, ПИ 57340.35.23 и ПИ 57340.35.24), както следва: част от ПИ 57340.34.345 с площ за транспортен достъп 413 кв.м. (проектен ПИ 57340.34.29); част от ПИ 57340.34.344 с площ за транспортен достъп 461 кв.м. (проектен ПИ 57340.35.33); част от ПИ 57340.5.64 с за транспортен достъп площ 769 кв.м. (проектен ПИ 57340.5.14).

2. Дава срок на предварителното съгласие 5 години от влизане в сила на настоящото решение.

3. Одобрява техническо задание за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на транспортен достъп към ПИ 57340.34.12, ПИ 57340.34.15 (образуван след обединяване на ПИ 57340.34.19, ПИ 57340.34.20, ПИ 57340.34.27), ПИ 57340.35.8, ПИ 57340.35.28 (образуван след обединяване на ПИ 57340.35.10, ПИ 57340.35.11, ПИ 57340.35.12), ПИ 57340.35.29 (образуван след обединяване на ПИ 57340.35.19, ПИ 57340.35.20, ПИ 57340.35.21, ПИ 57340.35.22, ПИ 57340.35.23 и ПИ 57340.35.24), както следва: част от ПИ 57340.34.345 с площ за транспортен достъп 413 кв.м. (проектен ПИ 57340.34.29); част от ПИ 57340.34.344 с площ за транспортен достъп 461 кв.м. (проектен ПИ 57340.35.33); част от ПИ 57340.5.64 с за транспортен достъп площ 769 кв.м. (проектен ПИ 57340.5.14).

4. Разрешава изработването на подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на транспортен достъп към ПИ 57340.34.12, ПИ 57340.34.15 (образуван след обединяване на ПИ 57340.34.19, ПИ 57340.34.20, ПИ 57340.34.27), ПИ 57340.35.8, ПИ 57340.35.28 (образуван след обединяване на ПИ 57340.35.10, ПИ 57340.35.11, ПИ 57340.35.12), ПИ 57340.35.29 (образуван след обединяване на ПИ 57340.35.19, ПИ 57340.35.20, ПИ 57340.35.21, ПИ 57340.35.22, ПИ 57340.35.23 и ПИ 57340.35.24), както следва: част от ПИ 57340.34.345 с площ за транспортен достъп 413 кв.м. (проектен ПИ 57340.34.29); част от ПИ 57340.34.344 с площ за транспортен достъп 461 кв.м. (проектен ПИ 57340.35.33); част от ПИ 57340.5.64 с за транспортен достъп площ 769 кв.м. (проектен ПИ 57340.5.14).

Приложения: 1. Техническо задание по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ; 2. Предложение за проект на подробен устройствен план – парцеларен план; 3. Регистър на засегнатите имоти.

Началник отдел „УТ“ : ..

/Мариана Георгиева/

Съгласувано с юрист

/адв. Йоана Иванова/

КМЕТ НА ОБЩИНА
ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ :

/ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

О Д О Б Р Я В А М:

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по реда на чл.125 от Закона за устройство на територията
за изработване на проект за ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Обект: **Транспортен достъп към ПУП-ПРЗ за ПИ 57340.34.12,
ПИ 57340.34.19, ПИ 57340.34.20, ПИ 57340.34.27, ПИ 57340.35.8,
ПИ 57340.35.10, ПИ 57340.35.11, ПИ 57340.35.12, ПИ 57340.35.19,
ПИ 57340.35.20, ПИ 57340.35.21, ПИ 57340.35.22, ПИ 57340.35.23,
ПИ 57340.35.24 - за промяна предназначението на имотите в
имоти „За производствена, складова и търговска дейност“
по КККР на с. Полски Сеновец, общ. П.Тръмбеш**

Част: **Геодезия**

Възложител: **„ЕЛИТ-94“ ЕООД
„РЕНТЕЛ“ ЕООД
„ХИДРОТЕСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО“ ЕООД**

Настоящото техническо задание е изработено във връзка с осъществяване на инвестиционна инициатива на Възложителя за промяна предназначението на имотите в имоти „За производствена, складова и търговска дейност“ по КККР на с. Полски Сеновец. Заданието ще послужи за издаване на разрешение за изработване на ПУП – парцеларен план по реда на чл.124а от ЗУТ.

Предмет на заданието е ПУП – парцеларен план за обект на техническата инфраструктура извън урбанизирана територия – транспортен достъп. Основание за изработването на устройствения план е чл.110, ал.1, т.5 и чл.126, ал.6 от ЗУТ, както и чл.62а и чл.62б от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

ИЗХОДНИ ДАННИ за ПРОЕКТИРАНЕ:

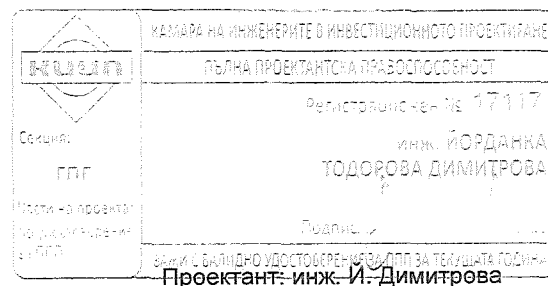
- **Документ за собственост**
 - н.а. № 156 от 15.10.2019 г., том: 20, регистър: 7967, дело: 3894, вписан в Служба по вписванията В. Търново - ПИ 57340.34.12, собственост на „ЕЛИТ - 94“ ЕООД
 - н.а. № 34 от 23.11.2021 г., том: 26, регистър: 9342, дело: 5019, вписан в Служба по вписванията В. Търново - ПИ 57340.34.19, собственост на „ЕЛИТ - 94“ ЕООД
 - н.а. № 76 от 16.11.2021 г., том: 25, регистър: 9095, дело: 4862, вписан в Служба по вписванията В. Търново - ПИ 57340.34.20, собственост на „ЕЛИТ - 94“ ЕООД
 - н.а. № 135 от 01.04.2021 г., том: 5, регистър: 2141, дело: 928, вписан в Служба по вписванията В. Търново и Н.а. № 99 от 20.11.2019 том: 23, регистър: 9076, дело: 4487, вписан в Служба по вписванията В. Търново
 - ПИ 57340.34.27, собственост на „ЕЛИТ - 94“ ЕООД

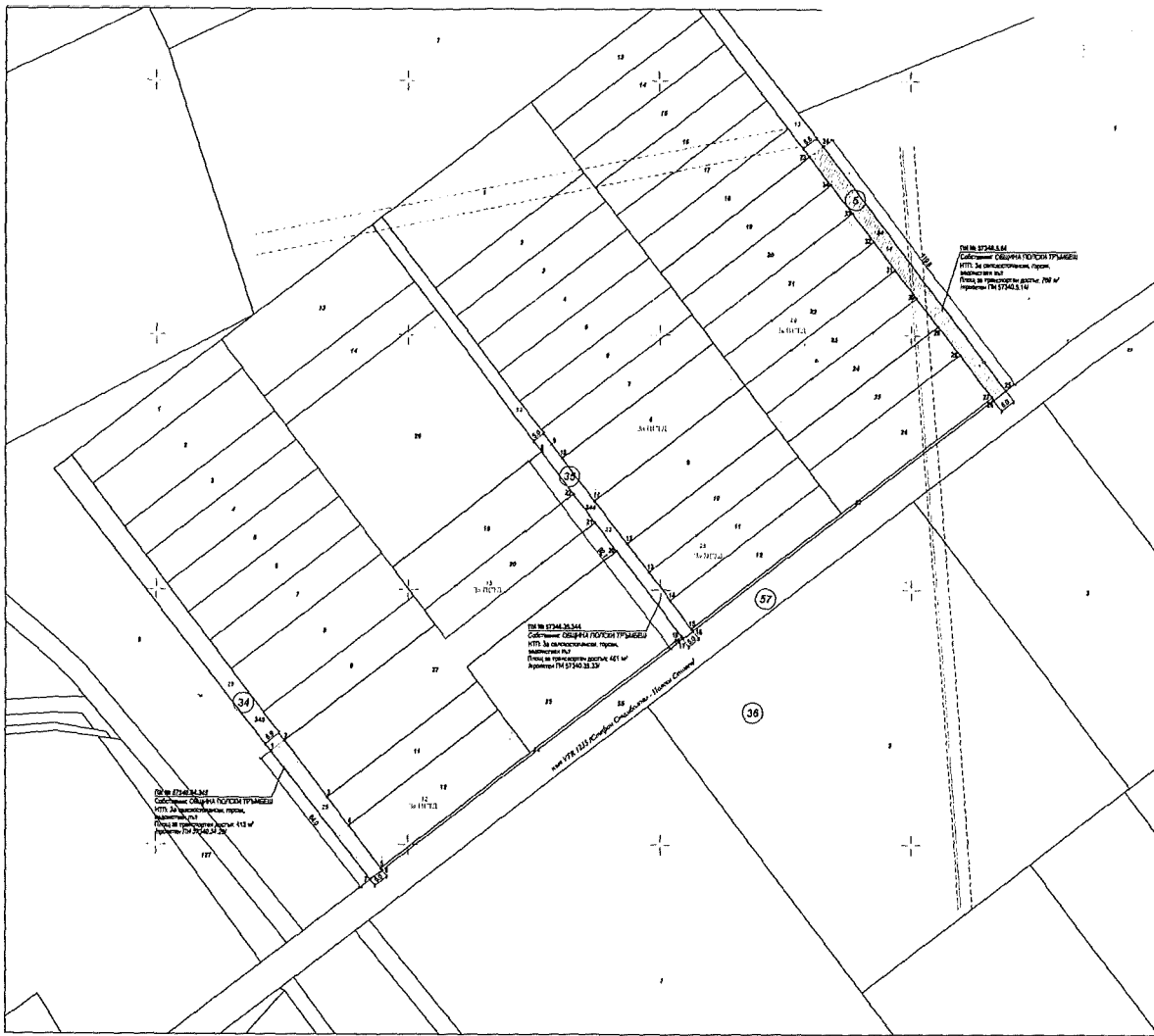
РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИ ОТ ТРАСЕТО ИМОТИ

парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура

ОБЕКТ: Транспортен достъп към ПУП-ПРЗ за ПИ 57340.34.12, ПИ 57340.34.19, ПИ 57340.34.20, ПИ 57340.34.27, ПИ 57340.35.8, ПИ 57340.35.10, ПИ 57340.35.11, ПИ 57340.35.12, ПИ 57340.35.19, ПИ 57340.35.20, ПИ 57340.35.21, ПИ 57340.35.22, ПИ 57340.35.23, ПИ 57340.35.24 - за промяна предназначението на имотите в имоти „За производствена, складова и търговска дейност“ по КККР на с. Полски Сеновец, общ. П.Тръмбеш

Имот №	Вид територия	Начин на трайно ползване	Местност	Категория на земята	Площ на засегнатия имот /м ² /	Площ за транспортен достъп в засегнатия имот /м ² /	Вид собственост	Собственик
57340.34.345	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	КИШЛИКА		1517	413 /Проектен ПИ 57340.34.29/	Общинска публична	ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ
57340.35.344	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	КИШЛИКА		1020	461 /Проектен ПИ 57340.35.33/	Общинска публична	ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ
57340.5.64	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път			2547	769 /Проектен ПИ 57340.5.14/	Общинска публична	ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ
					5084	1643		





Кадестра на изграднен обект 2025
ТРАСЕ ЗА ТРАНСПОРТНОСТЪТ

№	X	Y
1	479020.669	510745.525
2	479020.617	510745.962
3	479018.435	510745.937
4	479027.305	510746.377
5	479060.773	510746.007
6	479069.919	510746.745
7	479069.337	510746.875
8	479054.183	510843.369
9	479037.337	510843.744
10	479015.276	510843.527
11	479034.861	510941.423
12	479018.134	510946.877
13	479008.997	510945.442
14	479026.875	510943.826
15	479034.723	510943.379
16	479023.889	510943.007
17	479036.809	510943.054
18	479032.856	510943.898
19	479008.773	510943.343
20	479015.270	510942.828
21	479026.345	510941.443
22	479037.489	510945.983
23	479070.576	510945.709
24	479274.305	510945.191
25	479078.404	511027.733
26	479074.800	511027.220
27	479019.003	511021.885
28	479092.300	511021.971
29	479203.492	511020.514
30	479204.851	511020.051
31	479225.758	510923.576
32	479228.846	510923.111
33	479248.811	510928.603
34	479229.146	510928.775

ПМ № 87340.34.12
Областна администрация Пловдив
ИТД за транспортно-инфраструктурни проекти
Площ за транспортно-инфраструктурни проекти 413 м²
Проект № 87340.34.12

ПМ № 87340.34.12
Областна администрация Пловдив
ИТД за транспортно-инфраструктурни проекти
Площ за транспортно-инфраструктурни проекти 413 м²
Проект № 87340.34.12



ПРОЕКТ ЗА ПУТ - ПАРМЕЛЕН ПЛАН
за обект на техническата инфраструктура
във рамките на урбанизирана територия

Обект: Таблици за достъп към ПУТ-ПРЗ за
ПМ 87340.34.12, ПМ 87340.34.19, ПМ 87340.34.20,
ПМ 87340.34.27, ПМ 87340.35.8, ПМ 87340.35.10,
ПМ 87340.35.11, ПМ 87340.35.12, ПМ 87340.35.19,
ПМ 87340.35.20, ПМ 87340.35.21, ПМ 87340.35.22,
ПМ 87340.35.23, ПМ 87340.35.24 - за промяна
предназначението на мотоните в мотон "за
производство, складиране и търговска дейност"
по КЗЗР на с. Болшево, Селско-селищен общ. П.Тръмбеш
Част: Геодезия

Етап: Предварителен проект
Чертеж: Ситуация на трасето

Проектант: инж. Р. Димитрова

Чертена от:
1-1

Лист къбма:
1/1

Мащаб:
1:1000

Дата:
2025 г.

Выполнител:
"ПЕТРА БОНА БООД"
ООД, РЕГИСТРИРАНА
В ООД "ХИДРОТЕСТ ВЕЛИКО ТЪРНОПОЛЕ" ЕООД